

Số: 39/TB-CCTHADS

TP. Sóc Trăng, ngày 15 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 04/2020/KDTM-PT ngày 15 tháng 9 năm 2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 282/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 240/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 22080/CT-EXIMVAS, ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Eximvas – Chi nhánh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 338/TB-CCTHADS, ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét thấy đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



- **Địa chỉ:** đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Tài sản đấu giá** của bà Nguyễn Thị Ngọc và ông Lê Văn Thu, cùng địa chỉ số 93/1 Trương Công Định, khóm 4, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ mới bà Nguyễn Thị Ngọc: A10.8 Chung cư Oriental 685, Âu Cơ, phường Tân Thành, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh, gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa đất sau: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành W249191, số vào sổ 0811 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp cho hộ ông Trần Văn Khởi vào ngày 10/12/2002 đối thửa đất số 36, tờ bản đồ số 18, diện tích 85,4 m², mục đích sử dụng : T, tọa lạc tại khóm 3, phường 5, Thị xã (nay là thành phố) Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; đến tháng 10/2007 hộ ông Trần Văn Khởi chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất này cho bà Nguyễn Thị Mai, sau đó bà Nguyễn Thị Mai tặng cho toàn bộ diện tích đất này cho bà Nguyễn Thị Ngọc.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BD 282347, số vào sổ CH00258 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Lưu Bạch Huệ và ông Nguyễn Văn Ngọc vào ngày 27/9/2010 đối thửa đất số 219, tờ bản đồ số 32, diện tích 268,2 m², tọa lạc tại khóm 3, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Tài sản gắn liền trên đất: nhà ở số 1/36, đường Ngô Gia Tự, khóm 3, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; diện tích xây dựng 175,6m²; diện tích sàn 470,6m²; kết cấu tường gạch, khung sàn BTCT, mái tole, nền gạch do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 27/9/2010; đến tháng 10/2010 bà Lưu Bạch Huệ và ông Nguyễn Văn Ngọc chuyển nhượng toàn bộ diện tích nhà, đất này cho bà Nguyễn Thị Ngọc và ông Lê Văn Thu.

2. Giá khởi điểm của:

- Tài sản 1 (thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 18) là: **1.640.722.905 đồng** (một tỷ, sáu trăm bốn chục triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn, chín trăm lẻ năm đồng).

- Tài sản 2 (thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 32) là: **7.318.695.059 đồng** (bảy tỷ, ba trăm mười tám triệu, sáu trăm chín mươi lăm nghìn, không trăm năm mươi chín đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Phụ lục 2 ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án), gồm các nội dung cơ bản sau:

- Năng lực pháp lý:

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực kinh nghiệm:

- + Kết quả đấu giá thành công.
- + Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc.
- + Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến.
- + Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc đấu giá loại tài sản đấu giá.

- Năng lực tài chính:

+ Có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

- Một số tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản...).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

- Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Chấp hành viên Nguyễn Thị Út. Điện thoại: 0299.3820190

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Út